



**Einladung**  
**70. HLBS Sachverständigen-  
und Berater-Fachtagung**  
**13. – 14. November 2024**  
**Baunatal**

**Melden Sie sich online an auf [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de)**

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Ernährung  
und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## Programm der Berater-Spezialdiskussion, 13. November 2024

- Leitung: Franz Huber, ECOVIS, München Vorsitzender des HLBS-Ausschusses  
„Unternehmens- und Rechtsberatung“
- 09:15 - 09:30 Uhr** **Eröffnung**
- 09:30 - 10:20 Uhr** **Neue Anbaustrategien für den Ackerbau  
- pflanzenbasierte Proteine**  
Referent: Felix Fricke, Anbauberater für Erbsen, Nordzucker AG, Braunschweig
- 10:20 - 11:10 Uhr** **Perspektiven der Nutztierhaltung in Deutschland  
- einzelbetriebliche Weichenstellungen  
(Ergebnisbericht aus dem 29. HLBS-Beratergespräch)**  
Referent: M.Sc. agr. Lennart Pötting, LBB Ländliche Betriebsgründungs- und  
Beratungsgesellschaft mbH, Herford
- 11:10 - 12:00 Uhr** **Umgang mit Erbschafts- und Schenkungssteuer bei Windenergie-  
und Freiflächen-PV-Anlagen  
- Berücksichtigung der Erlasse vom 06.03.2024 bei Beratung und Gestaltung**  
Referent: RA Mandus Fahje, Geiersberger Glas & Partner mbB Rechtsanwälte,  
Schwerin

---

## Programm der Vortragstagung, 13. November 2024

### „Digitale Prozesse im Sachverständigenwesen: Effizienzsteigerung – Sorgfaltspflichten – Gefahrenquellen“

- 13:00 - 13:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**  
StB, Dipl. Ing. (FH) Stefan Heins, Präsident HLBS e.V.
- 13:30 - 14:30 Uhr** **Digitale Arbeitshilfen und KI-Einsatz bei der Erstellung von Gutachten zur Bewertung  
unbebauter und bebauter Grundstücke – Eine kritische Bestandsaufnahme**  
Referent: Andreas Jardin, Partner Wert SüdWest; Architekt,  
Immobilienökonom (ebs), ö.b.v. Sachverständiger, Ratingen
- 14:30 - 15:30 Uhr** **Digitale Helfer für den Workflow in der Gutachtenpraxis  
- Einsatzgrenzen und -perspektiven im Praxisalltag**  
Referent: Alexander Lehnes, Dipl.-Ing. (FH), ö.b.v. Sachverständiger, Betzenstein
- 15:30 - 16:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 16:00 - 17:00 Uhr** **Cybersicherheit im Sachverständigenbüro  
- Aktuelle Angriffstechniken, Verteidigung und Disaster Recovery**  
Referent: Jörg Ekkehard Brock, Dipl.-Ökonom, ö.b.v. Sachverständiger, Bochum

# Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 14. November 2024

Leitung: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn  
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“

**09:00 - 09:15 Uhr** Eröffnung

**09:15 – 10:30 Uhr** Ergebnisbericht aus dem HLBS-Gutachtencheck-Seminar 2024:  
Ermittlung der Ausgangswerte für die Berechnung der An- und Durchschneidungs-  
sowie Umwegentschädigungen durch öffentlichen Landentzug auf der Grundlage  
verschiedener Vorgehensweisen und Arbeitshilfen mit kritischer Würdigung der  
neuen Kalkulationshilfe LandR-ADU-App zur LandR 19

Referenten: Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz,  
Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Aschersleben,  
Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig

**10:30 - 11:00 Uhr** Kaffeepause

**11:00 - 12:00 Uhr** Wie sollen Sachverständige mit der Forderung nach einem „Vorabexemplar“  
für den Auftraggeber und sonstigen ergebnisrelevanten Vorgaben umgehen?

Referent: RA Volker Schlehe, IHK München

**12:00 - 12:45 Uhr** Aktuelle Überlegungen zur Festlegung von Kalkulationszinssätzen  
bei verschiedenen Taxationsaufgaben

Referent: Dr. Martin Philipp Bleifuß, ö.b.v. SV, München

**12:45 - 14:00 Uhr** Mittagspause

**14:00 - 15:00 Uhr** Urheberrecht – Was müssen Sachverständige wissen (bei der Gutachten-  
erstellung sowie hinsichtlich der Verwertung von Gutachten durch Dritte)?

Referent: Prof. Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund  
im Ruhestand

**15:00 - 15:45 Uhr** Vermögensbewertung im Erb- und Scheidungsfall: Rechtliche Abgrenzung  
– Was gehört zum landwirtschaftlichen Betrieb, zum Landgut gemäß  
§ 2049 BGB, zum Hof gemäß Höfeordnung?

Referentin: RAin Christiane Graß, Bonn

**15:45 - 16:00 Uhr** Schlusswort

**Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 31.10.2024  
an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.**

# Herzlich willkommen zur 70. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

- Veranstalter:** Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.
- Tagungsort:** Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle  
Baunatal Marktplatz 14, 34225 Baunatal  
Internet: [www.baunatal.de](http://www.baunatal.de)
- Anreise:** Mit der Bahn:  
– Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)  
– Tram Linie 3 oder 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte – Details unter: <https://auskunft.nvv.de>
- Mit dem PKW:  
Adresse für Navigationsgeräte: Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal  
Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal
- Anmeldung:** Melden Sie sich online unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) bis zum 31. Oktober 2024 an.  
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt.  
**Stornierungen** sind bis 31. Oktober 2024 kostenfrei. Nach dieser Frist besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.
- Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:  
HLBS GmbH  
Engeldamm 70, 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-70  
E-Mail: [seminare@hlbs.de](mailto:seminare@hlbs.de)
- Hotelzimmer:** **Best Western Hotel Ambassador**, Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 4993-0, E-Mail: [bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de](mailto:bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de),  
[www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal](http://www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal)  
**Zimmerpreis: 92 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS“**
- Hotel Stadt Baunatal**, Wilhelmshöher Straße 5, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 94880, E-Mail: [info@hotel-stadt-baunatal.de](mailto:info@hotel-stadt-baunatal.de), [www.hotel-stadt-baunatal.de](http://www.hotel-stadt-baunatal.de)  
**Zimmerpreis: 77 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS“**
- Hotel Scirocco Baunatal**, Kirchbaunaer Straße 1, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 94970, E-Mail: [info@hotel-scirocco.de](mailto:info@hotel-scirocco.de), [www.hotel-scirocco.de](http://www.hotel-scirocco.de)  
**Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage**
- GenoHotel Baunatal**, Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal  
Tel: 05601 978-6000, E-Mail: [info@genohotel-baunatal.de](mailto:info@genohotel-baunatal.de), [www.genohotel-baunatal.de](http://www.genohotel-baunatal.de)  
**Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage**
- Stadtmarketing Baunatal GmbH (für weitere Hotelauskünfte)**, Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 953 795-80, Email: [info@stadtmarketing-baunatal.de](mailto:info@stadtmarketing-baunatal.de), [www.stadtmarketing-baunatal.de](http://www.stadtmarketing-baunatal.de)

Weitere Hinweise zur Veranstaltung finden Sie auf der HLBS Homepage unter

<https://www.hlbs.de/seminare-termine/details/70-hlbs-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung>

Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen i.d.R. die männliche Form verwendet.

Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.