



Einladung
**70. HLBS Sachverständigen-
und Berater-Fachtagung**
13. – 14. November 2024
Baunatal

Melden Sie sich online an auf www.hlbs.de

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Programm der Berater-Spezialdiskussion, 13. November 2024

- Leitung: Franz Huber, ECOVIS, München Vorsitzender des HLBS-Ausschusses
„Unternehmens- und Rechtsberatung“
- 09:15 - 09:30 Uhr** **Eröffnung**
- 09:30 - 10:20 Uhr** **Neue Anbaustrategien für den Ackerbau
- pflanzenbasierte Proteine**
Referent: Felix Fricke, Anbauberater für Erbsen, Nordzucker AG, Braunschweig
- 10:20 - 11:10 Uhr** **Perspektiven der Nutztierhaltung in Deutschland
- einzelbetriebliche Weichenstellungen
(Ergebnisbericht aus dem 29. HLBS-Beratergespräch)**
Referent: M.Sc. agr. Lennart Pötting, LBB Ländliche Betriebsgründungs- und
Beratungsgesellschaft mbH, Herford
- 11:10 - 12:00 Uhr** **Umgang mit Erbschafts- und Schenkungssteuer bei Windenergie-
und Freiflächen-PV-Anlagen
- Berücksichtigung der Erlasse vom 06.03.2024 bei Beratung und Gestaltung**
Referent: RA Mandus Fahje, Geiersberger Glas & Partner mbB Rechtsanwälte,
Schwerin

Programm der Vortragstagung, 13. November 2024

„Digitale Prozesse im Sachverständigenwesen: Effizienzsteigerung – Sorgfaltspflichten – Gefahrenquellen“

- 13:00 - 13:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**
StB, Dipl. Ing. (FH) Stefan Heins, Präsident HLBS e.V.
- 13:30 - 14:30 Uhr** **Digitale Arbeitshilfen und KI-Einsatz bei der Erstellung von Gutachten zur Bewertung
unbebauter und bebauter Grundstücke – Eine kritische Bestandsaufnahme**
Referent: Andreas Jardin, Partner Wert SüdWest; Architekt,
Immobilienökonom (ebs), ö.b.v. Sachverständiger, Ratingen
- 14:30 - 15:30 Uhr** **Digitale Helfer für den Workflow in der Gutachtenpraxis
- Einsatzgrenzen und -perspektiven im Praxisalltag**
Referent: Alexander Lehnes, Dipl.-Ing. (FH), ö.b.v. Sachverständiger, Betzenstein
- 15:30 - 16:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 16:00 - 17:00 Uhr** **Cybersicherheit im Sachverständigenbüro
- Aktuelle Angriffstechniken, Verteidigung und Disaster Recovery**
Referent: Jörg Ekkehard Brock, Dipl.-Ökonom, ö.b.v. Sachverständiger, Bochum

Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 14. November 2024

Leitung: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“

09:00 - 09:15 Uhr Eröffnung

09:15 – 10:30 Uhr Ergebnisbericht aus dem HLBS-Gutachtencheck-Seminar 2024:
Ermittlung der Ausgangswerte für die Berechnung der An- und Durchschneidungs-
sowie Umwegentschädigungen durch öffentlichen Landentzug auf der Grundlage
verschiedener Vorgehensweisen und Arbeitshilfen mit kritischer Würdigung der
neuen Kalkulationshilfe LandR-ADU-App zur LandR 19

Referenten: Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz,
Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Aschersleben,
Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig

10:30 - 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 - 12:00 Uhr Wie sollen Sachverständige mit der Forderung nach einem „Vorabexemplar“
für den Auftraggeber und sonstigen ergebnisrelevanten Vorgaben umgehen?

Referent: RA Volker Schlehe, IHK München

12:00 - 12:45 Uhr Aktuelle Überlegungen zur Festlegung von Kalkulationszinssätzen
bei verschiedenen Taxationsaufgaben

Referent: Dr. Martin Philipp Bleifuß, ö.b.v. SV, München

12:45 - 14:00 Uhr Mittagspause

14:00 - 15:00 Uhr Urheberrecht – Was müssen Sachverständige wissen (bei der Gutachten-
erstellung sowie hinsichtlich der Verwertung von Gutachten durch Dritte)?

Referent: Prof. Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund
im Ruhestand

15:00 - 15:45 Uhr Vermögensbewertung im Erb- und Scheidungsfall: Rechtliche Abgrenzung
– Was gehört zum landwirtschaftlichen Betrieb, zum Landgut gemäß
§ 2049 BGB, zum Hof gemäß Höfeordnung?

Referentin: RAin Christiane Graß, Bonn

15:45 - 16:00 Uhr Schlusswort

**Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 31.10.2024
an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.**

Herzlich willkommen zur 70. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

- Veranstalter:** Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.
- Tagungsort:** Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle
Baunatal Marktplatz 14, 34225 Baunatal
Internet: www.baunatal.de
- Anreise:** Mit der Bahn:
– Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)
– Tram Linie 3 oder 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte – Details unter: <https://auskunft.nvv.de>
- Mit dem PKW:
Adresse für Navigationsgeräte: Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal
- Anmeldung:** Melden Sie sich online unter www.hlbs.de bis zum 31. Oktober 2024 an.
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt.
Stornierungen sind bis 31. Oktober 2024 kostenfrei. Nach dieser Frist besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.
- Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
HLBS GmbH
Engeldamm 70, 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-70
E-Mail: seminare@hlbs.de
- Hotelzimmer:** **Best Western Hotel Ambassador**, Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 4993-0, E-Mail: bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de,
www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal
Zimmerpreis: 92 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS“
- Hotel Stadt Baunatal**, Wilhelmshöher Straße 5, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94880, E-Mail: info@hotel-stadt-baunatal.de, www.hotel-stadt-baunatal.de
Zimmerpreis: 77 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS“
- Hotel Scirocco Baunatal**, Kirchbaunaer Straße 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94970, E-Mail: info@hotel-scirocco.de, www.hotel-scirocco.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- GenoHotel Baunatal**, Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal
Tel: 05601 978-6000, E-Mail: info@genohotel-baunatal.de, www.genohotel-baunatal.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- Stadtmarketing Baunatal GmbH (für weitere Hotelauskünfte)**, Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal
Tel: 0561 953 795-80, Email: info@stadtmarketing-baunatal.de, www.stadtmarketing-baunatal.de

Weitere Hinweise zur Veranstaltung finden Sie auf der HLBS Homepage unter

<https://www.hlbs.de/seminare-termine/details/70-hlbs-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung>

Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen i.d.R. die männliche Form verwendet.

Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.